

SunModo Corporation ("SunModo") da garantía al comprador original ("el Comprador") en el sitio original de la instalación ("el Sitio") por cualquiera de los productos de armazones para paneles solares de SunModo ("el Producto") manufacturados por SunModo y apropiadamente instalados, de acuerdo con las Instrucciones de Instalación de SunModo o usados para los propósitos para los cuales los productos han sido diseñados según los requisitos de SunModo.

Período de Garantía. El Período de Garantía empieza en la fecha en que los Productos son enviados o bien desde SunModo o directamente desde los vendedores de SunModo, y permanece vigente por un período: a) Para los Productos instalados en proyectos ubicados a 2 millas o más de cualquier extensión de agua salada o salobre, la garantía estructural es de 20 años y la de acabados es de 5 años. b) Para los Productos instalados en proyectos ubicados a menos de 2 millas de extensiones de agua salada o salobre, la garantía estructural es de 20 años y la de acabados es de 3 años.

Garantía Estructural. Los Productos tienen garantía, durante el Período de Garantía, contra las fallas estructurales por las grietas, dobladuras, deformaciones y desgarraduras que puedan surgir por su uso normal y bajo condiciones ambientales normales.

Garantía de Acabados. La Garantía de Acabados no es aplicable a: a) ningún residuo extraño depositado sobre el acabado; b) la oxidación, la corrosión, los depósitos de óxido, la descamación y los desprendimientos de componentes de la superficie; c) los Productos instalados bajo condiciones atmosféricas corrosivas, tales como las definidas unilateralmente por SunModo, incluyendo, pero sin limitarse a, exposición a elementos corrosivos como químicos, vapores, polvo de cemento, agua salada, ambientes marinos o como el rocío constante de agua salada o dulce. La Garantía de Acabados es nula si: a) las instrucciones especificadas en AAMA 608 & 610-02- "Limpieza y Mantenimiento para el Aluminio de Acabado Arquitectónico" (www.aamanet.org) no son seguidas por el comprador; b) las instrucciones especificadas en ASTM A780 / A780M-09 "Práctica Estándar para Reparar Áreas Dañadas y Sin Recubrimiento de los Revestimientos Galvanizados por Inmersión Caliente" no son seguidas por el Comprador para los componentes de SunModo galvanizados con base de acero. La Garantía Limitada es nula si los Productos no son instalados apropiadamente siguiendo las instrucciones escritas de instalación de SunModo o si son usados para un propósito distinto al de su diseño, o si los Productos son modificados, reparados o reformados sin la autorización de SunModo

La Garantía Limitada no cubre al Producto dañado por el envío, almacenamiento, actos de fuerza mayor o por el mal uso o abuso durante la instalación. La remoción, reubicación o cualquier otra modificación luego de la instalación original, o cualquier uso distinto al previsto originalmente, o el daño causado por fuerzas externas (incluyendo, pero no limitándose a acciones del comprador anula esta Garantía Limitada. La Garantía Limitada cubre el costo de los repuestos para reparar o reemplazar los Productos y llevarlos a una condición de funcionamiento apropiada. El transporte y los gastos incidentales relacionados con los artículos de la garantía no son reembolsables. La Garantía Limitada de SunModo sólo cubre sus Productos y bajo ninguna circunstancia se podrá considerar que SunModo es responsable por daños indirectos o consecuenciales que resulten del uso por parte del Comprador o en relación con dicho uso. Los bienes que quizás puedan ser vendidos por SunModo, pero que no hayan sido diseñados por SunModo, no tienen garantía de SunModo y son vendidos con únicamente las garantías del fabricante original si las hubiese.

Reclamos. Sí, dentro del Período de Garantía, quedara demostrado para SunModo y a su sola discreción, que el producto no está en buen estado, entonces, SunModo reparará o reemplazará el Producto o la parte del Producto que no esté en condición apropiada, a su elección. Ninguna de dichas reparaciones o reemplazos causará el comienzo de la vigencia de una nueva garantía ni extenderá los períodos de esta Garantía Limitada.

La responsabilidad total de SunModo por todos los reclamos de la garantía no excederá el precio de compra original del producto que no esté en condición apropiada. El Comprador deberá costear todos los envíos o transportes relacionados con la reparación o el reemplazo del Producto que no esté en buen estado. Esa

reparación o reemplazo serán la única compensación del Comprador y cumplirán con todas las obligaciones de SunModo en relación al Producto y a todos los reclamos de garantía. Todo reclamo hecho bajo esta garantía debe ser enviado por escrito a SunModo a la dirección abajo indicada dentro de los 30 días siguientes al descubrimiento del Comprador del defecto o problema en el Producto. De otro modo, el reclamo de la garantía será inválido. Un documento formal que pruebe la compra, la fecha de la misma y la fecha de la instalación o de la entrega del Producto, deberá acompañar cualquier reclamo.

Indemnización. El Comprador defenderá, indemnizará y mantendrá libre de daños tanto a SunModo como a las Personas Relacionadas con SunModo (definidas abajo) (siendo cada una, una Parte Indemnizable"), con la asistencia razonable aceptable para la Parte Indemnizable, de todos los reclamos y en contra de ellos (como se define abajo) que pueda sufrir o en los que pueda incurrir la Parte Indemnizable o que les sean impuestos o que se hagan valer frente las Parte Indemnizables: (a) como resultado de cualquier causa que provenga de los predios en los el Producto haya sido instalado; (b) como resultado del uso del Producto; (c) que surja de cualquier daño real o potencial a la propiedad, o lesiones o muertes de personas, por cualquier razón incluyendo, pero sin limitarse a, el funcionamiento o mal funcionamiento del Producto, negligencia e instalación inapropiada. "Los Reclamos" significará todo y cualquier reclamo, acción, demanda, procedimiento, pérdida, responsabilidad, costo y gasto, incluyendo honorarios de abogados, investigadores y asesores, costas de litigio y judiciales; "Persona Relacionada" significará cualquier miembro, socio, funcionario principal, director, accionista, empleado, agente, contratista, consultor, representante, afiliado, sucesor y cesionario interesado de una Parte específica, o cualquier otra persona que haya obtenido, o que en lo sucesivo pueda obtener, derechos o intereses de esa Parte específica.

Esta Garantía constituye el acuerdo completo entre SunModo y el Comprador en lo concerniente a las Garantías Limitadas del Producto y deja sin efecto cualquier acuerdo o discusión anterior y los términos de cualquier orden del Comprador, acuse de recibo de órdenes de compra o cualquier documento similar. Ningún acuerdo o convenio que de cualquier modo pretenda modificar esta Garantía Limitada, que se acuerde oralmente o por escrito, podrá tener efecto obligatorio alguno para SunModo, a menos que se haya plasmado por escrito y que haya sido firmado por su representante autorizado. Los agentes, empleados, distribuidores y concesionarios de SunModo no tienen autorización para modificar esta Garantía Limitada ni para dar garantías adicionales que comprometan a SunModo

Estas Garantías Limitadas y los derechos de las partes dentro ellas se regirán y se interpretarán de acuerdo a las leyes del Estado de Washington de los Estados Unidos, sin consideración alguna de las leyes de ningún otro estado o país. Se escoge como jurisdicción especial exclusiva entre las partes la de las cortes Estatales y Federales ubicadas en el Condado de Clark, en el Estado de Washington para cualquier acción en relación con esta Garantía y el Comprador expresamente así lo acepta.

EXCEPTO POR LO CONTEMPLADO EXPRESAMENTE EN ESTE DOCUMENTO, SUNMODO NO HACE NINGUNA DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD NI OFRECE NINGUNA OTRA GARANTÍA EN RELACIÓN AL PRODUCTO Y NIEGA EL VALOR O EFECTO DE NINGUNA OTRA GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, INCLUYENDO LAS GARANTÍAS DE COMERCIABILIDAD, DE ADECUACIÓN A UN PROPÓSITO ESPECÍFICO, A UN CURSO DE NEGOCIACIÓN O A UN USO DE COMERCIO.

EN NINGÚN CASO SE PODRÁ CONSIDERAR QUE SUNMODO ES RESPONSABLE Y EL COMPRADOR EN ESTE DOCUMENTO ACEPTA MANTENER A SUNMODO LIBRE DE COSTES Y RECLAMOS, INCLUYENDO HONORARIOS DE ABOGADOS, QUE SURJAN DE LA VENTA, USO O MAL USO DEL PRODUCTO, QUE SE BASEN EN LA PÉRDIDA DE USO, DE INGRESOS O DE GANANCIAS POR DAÑOS DIRECTOS O INDIRECTOS, ESPECIALES, PUNITIVOS, LIQUIDADOS, INCIDENTALES, CONSECUENCIALES O POR CUALQUIER OTRO DAÑO DE LESIÓN A PERSONAS O DE ESTROPICIO A PROPIEDADES